

IMPRENDIROMA S.p.A.

Via G. Arimondi, 3 A – 00159 Roma
Codice fiscale – Partita IVA: 10244521000
R.E.A. RM 1220496

PROPOSTA MOTIVATA PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI REVISIONE LEGALE DEI CONTI AI SENSI DELL'ART. 13, CO. 1, D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Agli azionisti della società IMPRENDIROMA S.p.A.

Premesso che:

- con l'assemblea per l'approvazione del bilancio d'esercizio della IMPRENDIROMA S.p.A. (di seguito la "Società") chiuso al 31.12.2023, fissata per il 31.05.2024 ed il 02.06.2024 rispettivamente in prima ed in seconda convocazione, giungerà a naturale scadenza l'incarico in essere ai fini della revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 2409-bis c.c. e degli artt. 13 e ss. del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;
- l'art. 13, co. 1, del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, testualmente prevede che "... l'assemblea, su proposta motivata dell'organo di controllo, conferisce l'incarico di revisione legale dei conti e determina il corrispettivo spettante al revisore legale o alla società di revisione legale per l'intera durata dell'incarico e gli eventuali criteri per l'adeguamento di tale corrispettivo durante l'incarico";

Considerato che:

- tramite il consiglio di amministrazione sono pervenute al Collegio sindacale n. 3 distinte offerte emesse nei confronti della società ai fini della revisione legale dei conti per gli esercizi dal 31.12.2024 al 31.12.2026 con scadenza alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio compreso nell'incarico;
- le offerte in parola sono state rilasciate il 18.04.2024, 23.04.2024 ed il 23.04.2024 rispettivamente da: i) EY S.p.A., ii) KPMG S.p.A., iii) Deloitte&Touche S.p.A., tutti soggetti iscritti nel registro di cui all'art. 7 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;
- la società EY S.p.A. in data 18.04.2024 ha formalizzato esclusivamente una propria offerta economica mediante invio di una mail all'indirizzo del CFO della Società, senza successivo invio di una proposta completa di tutti gli ulteriori elementi qualitativi esplicitamente oggetto di valutazione nel presente parere motivato. Il Collegio sindacale ha ritenuto preliminarmente, quindi, di escludere tale offerta dalle proprie valutazioni;
- le altre due offerte oggetto di analisi contengono l'esplicito impegno dei soggetti proponenti a verificare l'insorgere delle situazioni disciplinate dagli artt. 10 e ss. del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 ("Indipendenza e obiettività");
- ai fini della verifica e del costante monitoraggio dell'insussistenza di cause di incompatibilità che possano compromettere l'incarico di revisione legale, KPMG S.p.A. e Deloitte&Touche S.p.A. hanno:
 - o trasmesso l'elenco dei nominativi dei propri soci/associati nonché dei componenti dell'organo amministrativo proprio e delle entità appartenenti alla propria rete;



- o invitata la società conferente l'incarico di revisione legale dei conti a comunicare tempestivamente ogni variazione della struttura della compagine societaria propria e delle società controllate, controllanti o sottoposte a comune controllo;
- per gli esercizi compresi nell'incarico, le offerte esaminate prevedono lo svolgimento delle seguenti attività:
 - o revisione legale ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 del bilancio di esercizio della IMPRENDIROMA S.p.A. e del bilancio consolidato del Gruppo IMPRENDIROMA;
 - o verifica, ai sensi dell'art. 14, co. 1, lett. b), del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili;
 - o giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio di esercizio e con il bilancio consolidato e sulla sua conformità alle norme di legge, come previsto dall'art. 14, co. 2, lett. e), del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39;
 - o attività prodromiche alla sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali in conformità all'art. 1, co. 5, del D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322;
 - o revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale del Gruppo IMPRENDIROMA in conformità all'*International Standard on Review Engagements 2410*;
- in conformità agli artt. 11 e 12 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, ai fini dello svolgimento delle attività di revisione legale le offerte esaminate richiamano l'adozione dei Principi di revisione internazionale (ISA Italia) adottati con Determina del Ragioniere Generale dello Stato del 23 dicembre 2014, come successivamente modificati e integrati;
- dalle offerte esaminate, i corrispettivi relativi a ciascun esercizio compreso nel mandato – oltre a spese vive e/o accessorie, contributi (Casse di Previdenza, Autorità di vigilanza) IVA e adeguamento in base alla variazione dell'indice Istat relativo al costo della vita – a fronte del monte ore stimato da ciascun candidato, risultano i seguenti:

Proponente	Ore stimate	Corrispettivo
KPMG S.p.A.		
<ul style="list-style-type: none"> • revisione legale ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato del gruppo IMPRENDIROMA; • verifica, ai sensi dell'art. 14, co. 1, lett. b), del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili; • giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio di esercizio e con il bilancio consolidato e sulla sua conformità alle norme di legge, come previsto dall'art. 14, co. 2, lett. e), del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39; • attività prodromiche alla sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali in conformità all'art. 1, co. 5, del D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322; 	427 ore	€ 45.600,00
<ul style="list-style-type: none"> • revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale del gruppo IMPRENDIROMA in conformità all'<i>International Standard on Review Engagements 2410</i>. 	200 ore	€ 20.500,00
TOTALE	627 ore	€ 66.100,00



Proponente	Ore stimate	Corrispettivo
Deloitte&Touche S.p.A.		
<ul style="list-style-type: none"> • revisione legale ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 del bilancio di esercizio e del bilancio consolidato del gruppo IMPRENDIROMA; • verifica, ai sensi dell'art. 14, co. 1, lett. b), del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, della regolare tenuta della contabilità sociale e della corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili; • giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio di esercizio e con il bilancio consolidato e sulla sua conformità alle norme di legge, come previsto dall'art. 14, co. 2, lett. e), del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39; • attività prodromiche alla sottoscrizione delle dichiarazioni fiscali in conformità all'art. 1, co. 5, del D.P.R. 22 luglio 1998, n. 322; 	500 ore	€ 40.000,00
<ul style="list-style-type: none"> • revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale del gruppo IMPRENDIROMA in conformità all'<i>International Standard on Review Engagements 2410</i>. 	225 ore	€ 18.000,00
TOTALE	725 ore	€ 58.000,00

Ai soli fini conoscitivi il Collegio sindacale evidenzia, inoltre, che l'offerta economica presentata da EY S.p.A., per le medesime attività illustrate in precedenza, prevedeva un numero stimato complessivo di n. 650 ore per un corrispettivo annuo complessivo di € 65.000,00 (di cui n. 200 ore per un corrispettivo di € 20.000,00 per la revisione contabile limitata del bilancio consolidato semestrale del Gruppo IMPRENDIROMA);

- sulla base delle informazioni acquisite non si ravvisano elementi che possano compromettere l'indipendenza dei candidati né la sussistenza in capo ai medesimi di cause di incompatibilità;
- l'oggetto dell'incarico come definito nelle offerte esaminate, ai fini della revisione legale dei conti per il triennio 2024-2026, appare sostanzialmente omogeneo.

Tanto premesso, il Collegio sindacale procede con l'esame delle offerte pervenute al fine di formulare la proposta motivata ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, sulla base delle indicazioni formulate dalla Norma 8.2. delle "Norme di comportamento del Collegio sindacale di società non quotate", pubblicate dal CNDCEC nel mese di dicembre 2020 e vigenti dal 1° gennaio 2021.

In esito alla valutazione svolta, ai fini della formulazione della propria proposta per l'attribuzione dell'incarico di revisione legale dei conti per il triennio 2024-2026, propone all'assemblea degli azionisti di IMPRENDIROMA S.p.A., previa accettazione del corrispettivi per l'intera durata dell'incarico unitamente ai criteri per il loro adeguamento nel corso del mandato, che l'incarico per la revisione legale dei conti per gli esercizi dal 2024 al 2026, sia affidato a Deloitte&Touche S.p.A. in conformità alle offerte dalla stessa formulata il 23.04.2024 e dalle quali si evincono un maggior numero di ore stimate a fronte di minori onorari professionali richiesti. Il Collegio sindacale nella espressione del proprio parere ha tenuto conto anche della circostanza che la Deloitte&Touche S.p.A. ha svolto l'incarico di revisore legale della Società per il triennio 2021-2023, maturando adeguata conoscenza dei processi e procedure interne aziendali.



Roma, 14 maggio 2024

Il Collegio sindacale

dott. Vito Plantone - Presidente

dott. De Lillo Luigi - Sindaco effettivo

dott. Cinti Andrea - Sindaco effettivo